

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-67/2018 (ex 6 St-2003/2016)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ZAKUP d.o.o. „u stečaju” (OIB:), Split, Zrinjsko-Frankopanska 68

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.01.2019. DO 05.04.2019.godine

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U proteklom tromjesečnom razdoblju stečajni upravitelj je najvećim dijelom bio angažiran na poslovima oko ostvarivanja prihoda od zakupa poslovnih prostora koji čine materijalnu imovinu stečajne mase. Ta aktivnost de facto predstavlja nastavak poslovanja Dužnika s obzirom da se i do stečaja pretežito bavio s tom djelatnošću. Djelatnost je nastavljena iako odluka o tome nije donešena na izvještajnom ročištu. S obzirom na do sada ostvarene prihode od zakupa i na činjenicu da još uvijek nije krenuo postupak njihove prodaje to se pokazalo racionalnim i korisnim za stečajnu masu.

U cijelom dosadašnjem tijeku stečajnog postupka zakupoprimalci uredno ispunjavaju svoje obveze s osnova zakupnina koje im se redovito i pravovremeno fakturiraju.

Nakon nekoliko poziva upućenih društvu Moj market d.o.o. za plaćanje dospjelih rata iz njihove predstečajne nagodbe, kao i za redovito plaćanje budućih dostavljen mi je ugovor o preuzimanju duga zaključen između društva Moj market d.o.o. i društva Pleon d.o.o., kojim se kompeziraju međusobne obveze i potraživanja.

Ranije sam dostavio Sudu procjene poslovnih prostora (Hotel Corner u Splitu i poslovni prostor u Dubrovniku u centru DOC) koji bi se prema čl. 247. Stečajnog zakona trebali unovčavati elektroničkom dražbom koju provodi FINA.

Isto tako ranije sam dostavio Trgovačkom sudu u Splitu odgovor na tužbu u predmetu 10 P-437/18 u kojem tužitelj CAPRICORNO d.o.o. u kojem još nije zakazano ni jedno ročište.

Isto je slučaj i predmetom u Trgovačkom sudu u Splitu 10 P-438/18 u kojem tužitelj ALCA ZAGREB d.o.o. u kojem također nije zakazano ni jedno ročište.

Zaključenje stečajnog postupka još nije moguće pouzdanije predviđati s obzirom da će proces unovčavanja dugotrajne imovine – nekretnina duže trajati, jer će se provoditi putem elektroničkih dražbi koje provodi FINA.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu stanja stečajne mase nije bilo nikakvih promjena, s obzirom da nije bilo do sada unovčavanja materijalne imovine koja ju čini.

Zbog toga su promjene su uslijedile samo kod naplate tekućih zakupnina koje su prihod stečajne mase.

Sadašnje (04.04.2019.godine) stanje sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 852.453,64 kune kuna i veće je od onog iz prethodnog izvješća (644.110,57 kuna) za razliku od 208.343,07 kuna.

Navedeno povećanje sredstava na žiro računu proizišlo je iz razlike bruto primitaka s osnova tekućih zakupnina i izdataka za PDV i tekuće naknade za knjigovodstvene i bankarske usluge.

Inače, ukupni promet žiro računa ovog stečajnog dužnika, Zakup d.o.o. „u stečaju“, od otvaranja stečaja do dana podnošenja ovog izvješća (05.04.2019.) iznosio je:

• Priliv	1.095.798,32 kune
• Odliv	243.344,68 kuna
<u>Razlika=stanje na žiro računu</u>	<u>852.453,64 kune</u>

Priliv je u cijelosti ostvaren s osnova fakturiranih i naplaćenih zakupnina poslovnih prostora od zakupoprimaljca: Kruščica d.o.o., Split, Studenac d.o.o., Omiš i SARGASSO d.o.o. Dubrovnik.

Odliv je nastao najvećim dijelom s osnova plaćenog PDV-a, plaćenih vještava, naknada za knjigovodstvo i bankarske usluge.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 05.04.2019. do 05.07.2019.g.

Stečajni upravitelj će i u slijedećem naznačenom razdoblju nastaviti s aktivnostima oko prikupljanja sredstava stečajne mase, njenog unovčavanja.

Bez obzira na relativno značajna kumulirana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika predlaganje prve djelomične diobe nije racionalno s obzirom na visinu utvrđenih tražbina koje iznose 67.916.912,32 kuna.

Nakon donošenja rješenja o utvrđivanju vrijednosti nekretnina i donošenja rješenja o prodaji pratit će njihovu prodaju preko FINA-e, plaćati potrebne predumove naknada koje bude zahtijevala Fina za usluge elektroničke dražbe

Mjesto i datum

Split, 05.04.2019.g.

ZAKUP d.o.o.
u stečaju
SPLIT

Stečajni upravitelj
Frano Krišto



397

ZAKUP d.o.o. „u stečaju“
Split, Zrinjsko-Frankopanska 68 (OIB: 25139341637)
Stečajni upravitelj: Frano Krišto, dipl. ecc.

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
St-67/2018 (ex 6. St – 2003/2016)

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za isplatu mu predujma dijela nagrade

Stečajni upravitelj dužnika ZAKUP d.o.o. „u stečaju“ pozivom na stavak 3. članka 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) predlaže Sudu da mu odredi isplatu predujma dijela nagrade, a temeljem dosadašnjih ostvarenih i naplaćenih prihoda s osnova zakupa poslovnih prostora, koji de facto predstavljaju nastavak poslovanja s obzirom da se dužnik i prije stečaja pretežito bavio djelatnošću iznajmljivanja prostora.

Do sada je Zakup d.o.o. „u stečaju“ od otvaranja stečajnog postupka ostvario ukupne prihode od zakupnina u iznosu 1.095.798,32 kune. Taj iznos je osnov za obračun predujma koji se predlaže za isplatu.

Primjenom kriterija iz gore navedene Uredbe obračun predujma izgleda:

Vrijednost unovčene stečajne mase- prihodi u kunama	Nagrada u %	Iznos u kunama
do 100.000,00	16	16.000,00
od 100.000,00 do 300.000,00	12	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	40.000,00
Od 1.000.000,01 do 1.095.798,32	7	6.705,88
Ukupno:		106.705,88

Prema prethodnoj tablici bruto predujam bi iznosio 106.705,88 kuna, kojim bi se, u slučaju da bude isplaćen, umanjila ukupno obračunata konačna nagrada stečajnog upravitelja. U slučaju da Sud odredi isplatu predloženog predujma stečajni upravitelj će obračunati platiti sve zakonom propisane doprinose i poreze.

Stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom otvoren je 14.03.2018.godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 03. srpnja 2018.godine.

Do sada nije bilo unovčavanja dugotrajne imovine stečajne mase iako je stečajni upravitelj poduzeo pripremne radnje za to, pa čak je za ključnu imovinu (hotel Corner U Splitu) održano 28. kolovoza 2018.godine ročište o izjašnjavanju o vrijednosti nekretnine, a za prostor u Dubrovniku dostavljena procjena tržišne vrijednosti.

Prema navedenome dinamika unovčavanja imovine nije posljedica neaktivnosti ili nedovoljne aktivnosti stečajnog upravitelja.

ZAKUP d.o.o.
u stečaju
SPLIT